



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u predstečajnom postupku nad dužnikom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, dana 26. svibnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog dužnika od 24. ožujka 2023. godine kojim predlaže sudu donošenje Rješenja kojim bi se naložilo brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020, u zemljišnim knjigama na nekretninama i to:

- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 541, kat. čestica 506/2 Batalija, oranica, površine 625 m<sup>2</sup>, ukupne površine 625 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 542, kat. čestica 508/2 Batalija, oranica, površine 846 m<sup>2</sup>, ukupne površine 846 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 684, kat. čestica 507/2 Batalija, kanal, površine 496 m<sup>2</sup>, ukupne površine 496 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo Selo, zk. uložak 1005, kat. čestica 697/1 Oranica Gaj, površine 10000 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10000 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom pod brojem Z-19904/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica-Centar, zk. uložak 872, kat. čestica 1862 Ulica Hrvatskih branitelja, površine 443 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 132 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Ulica Hrvatskih branitelja k.b.1 površine 311 m<sup>2</sup>, ukupne površine 443 m<sup>2</sup> i to:

- a. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 1. suvlasnički dio 570/10000 etažno vlasništvo E1, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- b. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-03 - Dvoipol sobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen crvenom bojom, sve upisano kao 3. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E3, pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- c. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 5. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E5, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 1506, kat. čestica 445/1-Zagrebačka ulica površine 674 m<sup>2</sup>, od čega zgrada mješovite uporabe broj 12, površine 183 m<sup>2</sup> i dvorište površine 491 m<sup>2</sup>, ukupne površine 674 m<sup>2</sup>, i to:
 

a. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom stana broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaonice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m<sup>2</sup>, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, sa zabilježbom pod brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,

b. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom stana broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s WC-om, ukupne površine 64,92 m<sup>2</sup>, stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, sa zabilježbom pod brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
  - Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 5051, koja se sastoji od kat. čestice 224972- Sječine površine 32155 m<sup>2</sup>, oranica površine 32155 m<sup>2</sup> i kat. čestice 2251/1- Sječine površine 65484 m<sup>2</sup>, oranica površine 65484 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 97639 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 1/2, pod sa zabilježbom brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
  - Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk. uložak 6385, kat. Čestica 817171, Livada u Kutini, ukupne površine 19226 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom pod brojem Z-5948/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
  - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 12902 koja se sastoji od katastarske čestice 3250/7, ULICA MATIJE

72. St-1574/2020-111

GUPCA 21439 m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 34 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA 41 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 31 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 70 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1252 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1253 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 114 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 133 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 546 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 68 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 378 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA 37 površine 8 m<sup>2</sup>, i katastarske čestice 3254/2, DEPO REPE KORIJAK površine 45755 m<sup>2</sup>, ukupne površine 67194 m<sup>2</sup>, a koje prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovaraju nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 977 koja se sastoji od katastarske čestice 223/2 ULICA MATIJE GUPCA površine 21439 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 54m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1253 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA POVRŠINE 31m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 41 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 68m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 546m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 133m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 70m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 114m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 378m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 378m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1252m<sup>2</sup>, TRAFOSTANICA površine 34m<sup>2</sup> i nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Petrovac, zk. ul. 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3, ULICA MATIJE GUPCA-poljoprivredno zemljište površine 263084m<sup>2</sup> sve sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,

- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 13173, koja se sastoji od katastarske čestice 3254/1, PAŠNJAK ŠEĆERANA površine 6 jutara 1411 čhv, katastarske čestice 3254/5 KANAL površine 771 čhv, katastarske čestice 3254/7 TALOŽNO POLJE površine 16 jutara 629 čhv, katastarske čestice 3255/8 PUT površine 2 jutra 1116 čhv, katastarske čestice 3255/18 TALOŽNO POLJE površine 18 jutra 1444 čhv, ukupno 42 jutra 5371 čhv, a koje se prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovaraju nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2237 koja se sastoji od katastarske čestice 223/18, ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 9100m<sup>2</sup>, nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2238 koja se sastoji od katastarske čestice 223/19, ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 2791m<sup>2</sup>, katastarske čestice 223/20 ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 30642m<sup>2</sup>, nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2239 koja se sastoji od katastarske čestice 223/20, ULICA MATIJE GUPCA-NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 30642m<sup>2</sup>, nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3, ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO

72. St-1574/2020-111

ZEMLJIŠTE površine 263084m<sup>2</sup> i nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2255 koja se sastoji od katastarske čestice 2005/3 BATALIJA-KANAL površine 2302m<sup>2</sup> sve sa zabilježbom zaprimljenom 01.03.2021. pod brojem Z-2762/2021 s prvenstvenim redom upisa: Z-10267/2020.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.
2. Podneskom od 24. ožujka 2023. godine dužnik je predložio sudu donošenje Rješenja kojim bi se naložilo brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka na nekretninama, kako je to navedeno u izreci Rješenja.
3. Uvidom u prijedlog, i elektronski sustav zemljišnih knjiga (uredjenazemlja.hr) sud je utvrdio kako je na nekretninama navedenim u izreci Rješenja upisana zabilježba "ST1468/2020 18.12.2020, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.",
4. Dakle, na nekretninama je upisana zabilježba otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., a ne ovosudnog dužnika SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.d.
5. S obzirom da je na nekretninama zabilježeno otvaranje prestečajnog postupka drugog dužnika, a ne ovosudnog dužnika, kao i da sud u ovosudnom predmetu nije donio Rješenje kojim bi se, na u izreci navedenim nekretninama zabilježilo otvaranje predstečajnog postupka, prijedlog dužnika je odbijen.
6. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. svibnja 2023.

SUDAC:  
Nikola Ribarić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ).

### DNA:

1. Financijska agencija
2. Miron Markičević, povjerenik
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.
4. Branko Skerlev, odvjetnik

Broj zapisa: **9-30859-6cf9e**

Kontrolni broj: **0b3f0-d1ea1-30489**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.